

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Анива, ул. Октябрьская, дом 24

г. Анива

«25» September 2021 г.

Форма проведения: **очно-заочное собрание**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Октябрьская в г. Анива проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 3254,6 кв. м., общее число голосов 59.
Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2442,5 кв. м., что составляет 7,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум исполнен Собрание состоялось.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Октябрьская в г. Анива Анивского городского округа, наделение избранных лиц правом по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (ст. 161 ЖК РФ). Выбор управляющей организации.
3. Согласование даты расторжения договора с ООО «Эммануил» и начала управления вновь избранной управляющей организацией.
4. Согласование условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и новой управляющей организацией. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Избрание Совета многоквартирного дома и его председателя (количественный и персональный состав). Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома (*вопрос рассматривается в случае выбора способа управления «Управляющая организация»*).
6. Возложение на Совет многоквартирного дома полномочий, согласно ЖК РФ. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома (*вопрос рассматривается в случае выбора способа управления «Управляющая организация»*).
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /%)
1	1. Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: председателем собрания собственников помещений МКД избрана <u>Митрохина Ольга Владимировна, собственник квартиры № 2</u>	ЗА - <u>75</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
	2. Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: секретарем собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрана <u>Гарбовская Ирина Анатольевна, собственник квартиры № 34</u>	ЗА - <u>75</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
2	1. Выбор способа управления многоквартирным домом (ст. 161 ЖК РФ). Предложено: способ управления – управляющая организация.	ЗА - <u>75</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
	2. Выбор управляющей организации. Предложено: ООО «Армада»	ЗА - <u>74</u> % ПРОТИВ - <u>58</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>2</u> %
3	3. Выбор управляющей организации. Предложено: ООО «УК «Антар»	ЗА - <u>56</u> % ПРОТИВ - <u>19</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
	3. Выбор управляющей организации. Предложено: ООО «Эммануил» и начала управления вновь избранной управляющей организацией. Предложено: расторгнуть договор с ООО «Эммануил» и заключить договор с вновь избранной управляющей организацией с 01.04.2021 .	ЗА - <u>70</u> % ПРОТИВ - <u>5</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
4	4. Согласование условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и новой управляющей организацией. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.	ЗА - <u>70</u> % ПРОТИВ - <u>3</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>2</u> %
	1. Предложено: условия договора оставить неизменными, согласовать расшифровку тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД, размер платы установить 25,69 руб. за кв. м., 2. Предложено: установить размер платы за ремонт и обслуживание домофонов в размере 100 руб. с жилого/нежилого помещения в месяц. 3. Предложено: согласовать план работ по текущему ремонту на 2021 год.	ЗА - <u>49</u> % ПРОТИВ - <u>23</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>4</u> % ЗА - <u>75</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
5	5. Избрание Совета многоквартирного дома и его председателя (количественный и персональный состав). Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома. Предложено: в состав совета МКД включить: председатель Совета МКД Митрохина Ольга Владимировна, собственник квартиры № 2, члены Совета МКД: Панчук Зинаида Ивановна, собственник квартиры № 17; Гарбовская Ирина Анатольевна, собственник квартиры № 34; Гарипов Рустем Галимзянович, собственник квартиры № 57. Установить срок полномочий - на 5 лет.	ЗА - <u>73</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>2</u> %
6	6. Возложение на Совет многоквартирного дома полномочий, согласно ЖК РФ. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.	ЗА - <u>73</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
7	7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания. Предложено: один экземпляр хранится у управляющей организации, второй – у председателя Совета многоквартирного дома.	ЗА - <u>75</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
8	8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием. Предложено: уведомлять собственников о собраниях и принятых решениях путем размещения извещения или решения на информационной доске в подъездах МКД и в общей группе «Дом 24 по ул. Октябрьская» в WhatsApp.	ЗА - <u>75</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %

1. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Октябрьская, г. Анива (для очной формы).

2. Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Гоголя, г. Анива.

3. Решения (голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования (для заочной формы) (при необходимости).

4. Расшифровка тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

5. План работ по текущему ремонту на 2021 год.

6. Положение о Совете многоквартирного дома.

Председатель собрания

О.В. Митрохина

Секретарь собрания

Гарбовская И.А.