**Статья 1. Общие положения.**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью « Управляющая Компания «Наш дом» (далее «Общество») создано в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.2. Общество руководствуется в своей деятельности Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью и настоящим Уставом и другими нормативными документами Российской Федерации

1.3. Фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Наш дом».

Сокращенное наименование:

На русском языке – ООО « УК «Наш дом»

Наанглийскомязыке –Orqanizatsich Manaqement Ltd “ Our house”

1.4. Место нахождения общества: 694033 Сахалинская область, Анивский район с. Таранай ул. Кирпичная д.4 кв.1

**Статья 2. Цель создания и предмет деятельности**

2.1. Основной Целью Создания Общества является осуществление коммерческой деятельности для извлечения прибыли в сфере благоустройства, оперативного управления жилищным фондом, жилыми и нежилыми помещениями без перехода прав собственника в интересах собственника(ов), а также других, не запрещенных законодательством сферах предпринимательской деятельности.

2.2. Предметом деятельности Общества является:  
— сбор мусора, хлама, отбросов и отходов;  
— сбор и удаление строительного мусора;— сбор мусора из мусорных урн в общественных местах и его вывоз;  
— подметание и поливку улиц, дорог, мест стоянки автотранспортных средств и т.п.;  
— очистка от снега и льда улиц, дорог, взлетно-посадочных полос на аэродромах и т.п., в том числе посыпание песком или солью;  
— разборка и снос зданий, расчистка строительных участков;  
— производство земляных работ;  
— производство общестроительных работ;  
— производство общестроительных работ по возведению зданий;  
— производство общестроительных работ по строительству прочих зданий и сооружений, не включенных в другие группировки;  
— управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечение эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме;  
— обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;  
— организация крытых и открытых охраняемых стоянок для автомототранспорта собственников и владельцев помещений;  
— содержание и благоустройство придомовой территории;  
— текущий и капитальный ремонт помещений, конструкций многоквартирного дома, инженерных сооружений;  
— строительство и реконструкция зданий и сооружений;  
— производство строительства, текущего и капитального ремонта жилого и нежилого фонда;  
-организация начисления и сбора средств за коммунальные услуги, содержание и ремонт

жилого и нежилого фонда;  
— организация и контроль работ по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также обеспечение предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме на основе договоров управления с собственниками жилых помещений в письменной форме;  
— организация начисления и сбора средств за коммунальные услуги, содержание и ремонт жилья;

- деятельность по сбору арендной платы за эксплуатацию нежилого фонда;  
- деятельность по организации сбора арендной платы за землю.  
Общество обладает универсальной правоспособностью, может заниматься любыми незапрещенными видами деятельности, в том числе прямо не предусмотренными Уставом.

2.2. Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Статья 3. Юридический статус Общества**

3.1. Общество обладает правами юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном порядке, имеет расчетный и иные счета в учреждениях банков, печать и штамп со своим наименованием и указанием места нахождения общества, бланки установленного образца, товарный знак и знаки обслуживания.  
3.2. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде и арбитраже.  
3.3. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, в соответствии с целью и предметом деятельности, указанными в ст.2 настоящего Устава.  
3.4. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.  
3.5. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.  
3.6. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов. Участники общества, внесшие вклады в уставный капитал Общества не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников Общества.  
3.7. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по его вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.  
3. 8. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

**Статья 4 Филиалы и представительства Общества**

4.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства с соблюдением требований действующего законодательства и настоящего Устава, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством Иностранного государства на территории которого создаются филиалы или открываются представительства, если иное не предусмотрено междугородными договорами Российской Федерации.  
4.2. Филиал и представительство Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений. Руководители филиалов и представительств Общества назначаются Обществом и действуют на основании его доверенности.  
Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени Общества, которое несет ответственность за их деятельность.

**статья 5. Участники Общества**

Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.  
5.1. Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе выступать участниками Общества, если иное не установлено законодательством РФ.  
5.2. Общество может впоследствии стать Обществом с долевым участником.

5.3. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти.  
В случае, если число участников Общества превысит указанный предел, Общество в течение года должно преобразоваться в открытое акционерное общество или в производственный кооператив. Если в течение указанного срока Общество не будет преобразовано и число участников Общества не уменьшится до установленного предела, оно подлежит ликвидации в судебном порядке.

**Статья 6. Права и обязанности участника Общества**

6.1. Участник Общества вправе:  
— участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном действующим законодательством, а так же уставом Общества;  
— получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с его бухгалтерскими книгами, иной документацией в установленном его уставом порядке;  
— принимать участие в распределении прибыли;  
— продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном уставом Общества;  
— выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу, или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Уставом Общества;  
— получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

6.2. Дополнительные права:  
6.2.1. Участник Общества пользуется преимущественным правом на выполнение заказов, полученных Обществом, а также на получение заказов Общества на выполнение работ и оказание услуг.  
6.2.2. По решению единственного участника участнику Общества могут быть предоставлены иные дополнительные права.  
6.2.3. Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.  
6.2.4. По решению участника Общества ему могут быть предоставлены иные дополнительные права.  
6.3. Участник Общества обязан:  
соблюдать положения настоящего Устава;  
вносить вклады в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены законодательством;  
не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;  
предоставлять Обществу информацию, необходимую для его успешной деятельности, и оказывать любое содействие Обществу в достижении его уставных целей;  
воздерживаться от действий, способных нанести моральный или материальный вред Обществу или его участникам.  
6.4. Дополнительные обязанности:  
6.4.1. В порядке, предусмотренном настоящим Уставом на участника Общества могут быть возложены дополнительные обязанности.  
6.4.2. Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.  
6.4.3. Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников Общества в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.  
6.5. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников общества. Общество ведет список участников общества с указанием сведений о каждом участнике, размере его Доли и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода или приобретения Обществом.  
Директор обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им и Обществу Долях сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу Долей, о которых стало известно Обществу.  
Участник Общества обязан своевременно информировать об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях.

**Статья 7. Уставный капитал Общества**

7.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей участника.  
Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.  
7.2. Участник определил уставный капитал Общества в размере 10000 (десять тысяч) рублей.  
7.3. Уставный капитал Общества разделен на доли, которые выражены соответствующим процентом в уставном капитале Общества. Размер долей единственного участника Лебедева Анна Дмитриевна составляет 10000 рублей, что составляет 100 долей — 100 (сто) процентов уставного капитала Общества.  
7.4. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.  
7.5. Оплатить полностью [свою долю в уставном капитале](https://www.regberry.ru/faq/osnovnye-opredeleniya/uchrediteli-i-ustavnyy-kapital/poryadok-i-sposoby-oplaty-doley-v-ustavnom-kapitale-ooo) Общества в течение четырёх месяцев с момента государственной регистрации Общества.

7.6. Вкладом в уставный капитал Общества могут быть деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права, либо иные права, имеющие денежную оценку.  
7.7. Денежная оценка не денежных вкладов вносимых в уставный капитал Общества, третьими лицами, утверждается решением учредителя.  
7.8. Не допускается освобождение участника Общества от обязанности внесения вклада в уставный капитал Общества, в том числе путем зачета требований к Обществу.  
7.9. Доля участника Общества, который не внес в срок вклад в уставный капитал Общества в полном размере, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость части его доли, пропорциональную внесенной им части вклада, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

**Статья 8. Изменения уставного капитала Общества**

8.1. Увеличение уставного капитала Общества.  
8.1.1. Увеличение уставного Капитала Общества допускается только после его полной оплаты.  
8.1.2. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.  
8.1.3. Увеличение уставного капитала Общества за счет имущества осуществляется по решению участника Общества на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.  
Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества. При увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества пропорционально уплачивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.  
8.1.4. Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в устав общества в связи с увеличением уставного капитала Общества, должно быть подписано лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества. Данное заявление и иные документы для государственной регистрации изменений, вносимых в устав Общества в связи с увеличением уставного капитала Общества, а также изменений номинальной стоимости долей участников общества должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об увеличений уставного капитала общества за счет его имущества.  
Такие изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.  
8.1.5. Участник Общества может принять решение об увеличении уставного каптала общества за счет внесения дополнительных вкладов третьими участниками Общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также должно быть установлено единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада. Дополнительные вклады должны быть внесены участниками Общества в течение тридцати дней со дня принятия общим собранием участников Общества решения об увеличении уставного капитала за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества и увеличением номинальной стоимости долей участников Общества, внесших дополнительные, а в случае необходимости — также изменений, связанных с изменением размеров долей участников Общества.  
8.1.6. Участник Общества может принять решение об увеличении уставного капитала на решения участника Общества о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица о принятии его в Обществе и внесении вклада.  
В решении участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.  
Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании решения участника Общества о внесении им дополнительного вклада или на основании заявления третьего лица о принятии его в Общество и внесении в устав Общества соответствующих изменений. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада, а номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, должна быть равна или меньше стоимости его вклада.  
8.1.7. Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия решения участника Общества.  
8.1.8. Заявление о государственной регистрации предусмотренных настоящей статьей изменений в уставе Общества должно подписано лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества. В заявлении подтверждается внесение в полном объеме участниками общества дополнительных вкладов или вкладов третьими лицами. В течение трех лет с момента государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества участники Общества солидарно несут при недостаточности имущества Общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере стоимости невнесенных дополнительных вкладов.  
Такие изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.  
8.2. Уменьшение капитала Общества.  
8.2.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

8.2.2. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.  
8.2.3. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного законодательством на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с настоящим Федеральным законом Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.  
8.2.4. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в уставном капитале.  
Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше стократной величины минимального размера оплаты труда, Общество подлежит ликвидации.  
8.2.5. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества вправе в течение тридцати дней с даты направления им уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.  
8.2.6. Документы для государственной регистрации вносимых в устав Общества изменений в связи с уменьшением уставного капитала Общества и изменения номинальной стоимости долей участников Общества должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение одного месяца с даты направления кредиторам последнего уведомления об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере.

**Статья 9. Порядок перехода доли (части доли) участника Общества в уставном капитале Общества к другому лицу**

9.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества (далее — доли) к одному или нескольким участникам Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.  
9.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение своей доли иным образом одному или нескольким участникам Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.  
Продажа либо отчуждение иным образом доли третьим лицам допускается, с соблюдением требований, предусмотренных законодательством об обществах с ограниченной ответственностью.  
9.3. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, без согласия других участников.  
До принятия наследником умершего участника Общества наследства права умершего участника осуществляются, а его обязанности исполняются лицом, указанным в завещании, а при отсутствии такого лица управляющим, назначенным нотариусом.  
9.4. Сделка, направленная на отчуждение доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.  
9.5. Доля переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.  
К приобретателю доли переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав и обязанностей.  
9.6. После нотариального удостоверения сделки, нотариус, в срок не позднее чем в течение трех дней со дня такого удостоверения совершает нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, подписанного участником Общества, отчуждающим долю, с приложением соответствующего договора или иного выражающего содержание односторонней сделки и подтверждающего основание перехода доли документа.  
9.7. В срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения сделки, нотариус совершает нотариальное действие по передаче Обществу копии вышеуказанного заявления с приложением соответствующего договора или документа. По соглашению лиц, совершающих сделку, направленную на отчуждение доли, Общество может быть уведомлено об этом одним из указанных лиц, совершающих сделку. В таком случае нотариус не несет ответственность за неуведомление Общества о совершенной сделке.  
9.8 При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки доли любой участник Общества в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя. Решение суда о передаче доли участнику Общества или Обществу является основанием для государственной регистрации вносимых в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений.

**Статья 10. Выход участника Общества из Общества**

10.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

10.2. Не допускаются:  
— выход участников из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника;  
— выход единственного участника из Общества.  
10.3. В случае выхода участника из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе из Общества. При этом Общество обязано выплатить данному участнику действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале общества действительную стоимость оплаченной части доли.  
10.4. Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.  
10.5. Действительная стоимость доли участника Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.  
10.6. Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или выдавать имущество в натуре, если оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) либо в результате этих выплаты или выдачи указанные признаки появятся у Общества.  
В этом случае Общество на основании заявления в письменной форме, поданного не позднее чем в течение трех месяцев со дня истечения срока выплаты действительной стоимости доли лицом, доля которого перешла к Обществу, обязано восстановить его как участника Общества и передать ему -соответствующую долю в уставном капитале Общества.

**Статья 11. Доли, принадлежащие Обществу**

11.1. Общество не вправе приобретать доли в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью и настоящим Уставом.  
11.2. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, при распределении прибыли, а также при распределении имущества Общества в случае его ликвидации.  
11.3. Доля, принадлежащая Обществу, в течение одного года со дня ее перехода к Обществу должна быть по решению единственного участника Общества распределена между всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества либо продана всем или нескольким участникам Общества и (или) третьим лицам и полностью оплачена. Нераспределенная или непроданная часть доли должна быть погашена с соответствующим уменьшением уставного капитала Общества. Продажа доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, продажа доли третьим лицам, а также внесение связанных с продажей доли изменений в Устав Общества осуществляются по решению единственного участника Общества.  
11.4. Документы для государственной регистрации указанных изменений в Уставе Общества, а при продаже доли или части доли также документы, подтверждающие оплату доли или части доли в уставном капитале Общества, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения о распределении доли или части доли между участниками Общества утверждении итогов оплаты долей участниками Общества и о внесении соответствующих изменений в Устав Общества.

**Распределение прибыли Общества между участниками Общества**

12.1.Общество вправе ежегодно принимать решение о распределении своей чистой прибыли участнику Общества. Решение об определении части прибыли Общества, принимается решением участника Общества.  
12.2. Выплата части прибыли может по решению участника производиться товарами и услугами, производимыми или приобретенными Обществом.  
12.3. Выплата участнику части прибыли производится не позднее одного месяца с момента принятия такого решения.  
12.4. Участник не вправе принимать решение о распределении прибыли Общества: до полной оплаты всего уставного капитала Общества;  
до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника Общества в случаях, предусмотренных законодательством;  
если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;  
если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;  
в иных случаях, предусмотренных законодательством.  
12.5. Общество не вправе выплачивать участнику Общества прибыль, решение о распределении которой принято:  
если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;  
если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;  
в иных случаях, предусмотренных законодательством.  
При прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить участнику Общества прибыль.

**Статья 13. Имущества и фонды Общества**

13.1. Источником формирования имущества Общества являются:  
денежные и материальные вклады участников Общества;  
доходы, полученные от реализации продукции, работ, услуг, ценных бумаг, а также от других видов хозяйственной деятельности;  
безвозмездные или благотворительные взносы, пожертвования российских, иностранных и юридических лиц;  
иные источники, не запрещенные законодательством РФ.  
13.2. Общество обладает правами владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности имуществом. Общество использует указанные права по своему усмотрению.  
13.3. Права Общества в отношении имущества, переданного ему участником в пользование, определяются Уставом Общества и законодательством РФ.

13.4. В Обществе создается резервный фонд в размере 5 (пять) процентов уставного капитала.  
Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений не менее пяти процентов от чистой прибыли до достижения размера пяти процентов от уставного капитала Общества.  
Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для иных целей в случае отсутствия иных средств.

13.5. В Обществе могут образовываться иные фонды, состав, назначение, размеры, источники образования и порядок использования которых определяются решением участника Общества.  
13.6. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах. Общество может размещать облигации на сумму, не превышающую размера уставного капитала или величины обеспечения, представленного Обществу, в этих целях третьими лицами, после полной оплаты уставного капитала.  
При отсутствии обеспечения, предоставленного Обществу третьими лицами с целью гарантировать выполнение обязательств перед владельцами облигаций, размещение Обществом облигаций возможно не ранее третьего года существования Общество при условии надлежащего утверждения к этому времени двух годовых балансов Общества.

**Статья 14. Управление Обществом**

14.1. Участник Общества.  
14.1.1. Высшим органом Общества является единственный участник Общества, который руководит деятельностью Общества в соответствии с законодательством и настоящим Уставом.  
Единственный участник Общества может принимать к своему рассмотрению и решать любые вопросы, связанные с деятельностью Общества.  
14.1.2. К исключительной компетенции Единственного участника Общества относятся:  
1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;  
2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;  
3) внесение изменений в Устав;  
4) избрание директора Общества и досрочное прекращение его полномочий; заключение договора с директором;  
5) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;  
6) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;  
7)принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;  
8) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);  
9) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;  
10) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;  
11) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;  
12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;  
13) предоставление участнику Общества (или определенному участнику), а также ограничение или прекращение предоставленных им (ему) дополнительных прав;  
14) возложение на участника Общества (или определенного участника) дополнительных обязанностей и прекращение их;  
15) принятие решений о внесении участником Общества вкладов в имущество Общества;  
16) решение иных вопросов, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Единственного участника Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительному органу Общества.  
14.2. Исполнительный орган Общества.  
14.2.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества — директором Общества.  
14.2.2. Директор избирается решением единственного участника Общества на неограниченный срок.   
14.2.3. Директор:  
1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;  
2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;  
3) обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов Общества;  
4) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;  
5) принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам деятельности Общества, обязательные для исполнения работниками Общества;  
6) осуществляет подготовку необходимых материалов и предложений для рассмотрения общим собранием и обеспечивает исполнение принятых им решений;  
7) осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции общего собрания участников Общества.  
14.2.4. Права и обязанности директора, порядок осуществления им полномочий по управлению Обществом устанавливаются договором, заключенным между единственным участником Общества и директором Общества.

**Статья 15. Заинтересованность в совершении Обществом сделки. Крупные сделки.**

15.1. Сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), в совершении которых имеется заинтересованность директора или участника Общества, имеющего совместно с его аффинированными лицами двадцать и более процентов голосов от общего числа голосов участников Общества, а также лица, имеющего право давать Общество обязательные для него указания совершаются Обществом в соответствии с законодательством.  
Указанные лица признаются заинтересованными в совершении Обществом сделки в случаях, если они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффинированные лица:  
являются стороной сделки или выступает в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом;  
владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более и процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом;  
занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом, а также должности в органах управления управляющей организации такого юридического лица.  
Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается единственным участником Общества.  
Совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, не требует одобрения общим собранием участников Общества в случае, если условия такой сделки существенно не отличаются от условий аналогичных сделок (в том числе займа, кредита, залога, поручительства) совершенных между Обществом и заинтересованным лицом в процессе осуществления обычной хозяйственной деятельности общества, имевшей место до момента, когда заинтересованное лицо было признано таковым в соответствии с законодательством.  
15.2. Крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 25% и более процентов стоимости имущества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки. Не являются крупными сделками сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества.

**Статья 16. Хранение документов Общества**

16.1. Общество обязано хранить следующие документы:  
устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;  
решение об учреждении Общества, содержащее решение об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставной капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;  
документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;  
документы, подтверждающие права Общества на имущества, находящееся на его балансе;  
внутренние документы Общества;  
положения о филиалах и представительствах Общества;  
документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;  
заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;  
иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Общества.

16.2. Указанные документы хранятся в офисе Общества.

**Статья 17. Реорганизация и ликвидация Общества**

17.1. Реорганизация Общества.  
17.1.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по решению его участника. Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.  
17.1.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния,  
17.1.3. Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения — с даты принятия решения об этом последним из Обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества в течение тридцати дней даты направления им уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении вправе письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков  
17.2. Слияние Обществ.  
17.2.1. Общества, участвующие в слиянии, заключают договор о слиянии, в котором определяются порядок и условия слияния, порядок обмена долей в уставном капитале каждого общества на доли в уставном капитале нового общества.  
При слиянии обществ доли в уставных капиталах Обществ, принадлежащие другим участвующим в слиянии Обществом, погашаются.  
17.2.2. При слиянии Обществ все права и обязанности каждого из них переходят к Обществу, созданному в результате слияния, в соответствии с передаточным актом.  
17.3. Присоединение Обществ.  
17.3.1. Совместное общее собрание участников Обществ, участвующих в присоединении, вносит в Устав Общества, к которому осуществляется присоединение, изменения, предусмотренные договором о присоединении, а также при необходимости решает иные вопросы.  
17.3.2. При присоединении Общества подлежат погашению:  
— принадлежащие присоединяемому Обществу доли в уставном капитале Общества, к которому осуществляется присоединение;  
— доли в уставном капитале присоединяемого Общества, принадлежащие этому Обществу;  
— доли в уставном капитале присоединяемого Общества, принадлежащие Обществу, к которому осуществляется присоединение;  
— принадлежащие Обществу, к которому осуществляется присоединение, доли в уставном капитале этого Общества.  
17.3.3. При присоединении одного Общества к другому к последнему переходят все права и обязанности присоединенного Общества в соответствии с передаточным актом.  
17.4. Разделение Общества.  
17.4.1. Общее собрание участников каждого Обществ, создаваемого в результате разделения, утверждает устав и избирает органы Общества.  
17.4.2. При разделении Общества все его права и обязанности переходят к Обществам, созданным в результате разделения, в соответствии с разделительным балансом.  
17.5. Выделение Общества.  
17.5.1. Участник Общества, реорганизуемого в форме выделения, принимает решение о такой реорганизации, о порядке и об условиях выделения, о создании нового общества (новых обществ) и об утверждении разделительного баланса, вносит в устав Общества, реорганизуемого в форме выделения, изменения, предусмотренные решением о выделении, а также при необходимости решает иные вопросы, в том числе вопросы об избрании органов Обществ.  
17. 5.2. Общее собрание участников выделяемого Общества утверждает его устав и избирает органы Общества.  
17.5.3. При выделении из Общества одного или нескольких Обществ к каждому из них переходит часть прав и обязанностей реорганизованного Общества в соответствии с разделительным балансом.  
17.6.Преобразование Общества.  
17.6.1. Общество вправе преобразоваться в хозяйственное общество другого вида, хозяйственное товарищество или в производственный кооператив.  
17.6.2. Участник Общества, реорганизуемого в форме преобразования, принимает решение о такой реорганизации, о порядке и об условиях преобразования, о порядке обмена долей участников Общества на акции акционерного Общества, доли участников Общества с дополнительной ответственностью, доли или вклады в складочный капитал хозяйственного товарищества или паи членов производственного кооператива, об утверждении устава создаваемого в результате преобразования юридического лица, а также об утверждении передаточного акта.  
17.6.3. При преобразовании Общества к юридическому лицу, созданному в результате преобразования, переходят все его права и обязанности в соответствии с передаточным актом.  
17.7. Ликвидация Общества.  
17.7.1. Ликвидация Общества происходит в следующих случаях:  
— по решению участника Общества;  
— по решению суда в случае неоднократно или грубого нарушения Обществом законодательства;  
— в случае признания Общества несостоятельным (банкротом);  
— по другим основаниям, предусмотренным законодательством.  
17.7.2. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.  
17.7.3. Ликвидация Общества осуществляется ликвидационной комиссией. При добровольной ликвидации Общества ликвидационная комиссия назначается самим Обществом, при принудительной — комиссия назначается судом.  
17.7.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени Общества выступает в суде.  
17.7.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Общества, о порядке и сроках заявления требований кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации.  
17.7.6. Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Общества.  
17.7.7. После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Общества, перечне предъявленных кредиторами требований, а также результатах их рассмотрения.  
Промежуточный ликвидационный баланс утверждается органом, принявшим решение о ликвидации Общества, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию.  
17.7.8. Если имеющиеся у ликвидируемого Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требования кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.  
17.7.9. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого Общества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного баланса.  
17.7.10. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается органом, принявшим решение о ликвидации Общества, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию.  
17.7.11. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией участнику Общества.  
17.7.12. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.  
17.8. При прекращении деятельности Общества в случае его реорганизации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архив документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.д.) передаются на хранение в архив. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств общества в соответствии с требовании архивных органов.  
17.8.1. Ликвидация Общества как юридического лица влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

17.8.2. Общество может быть ликвидировано:  
— по единогласному решению его участников;  
— по решению суда о признании недействительной регистрации Общества в связи с допущенными при его создании нарушениями закона и иных правовых актов, если эти нарушения носят неустранимый характер;  
— по решению суда в связи с возникновением обстоятельств, указанных в пункте 2 статьи 17 настоящего устава;  
— в связи с возникновением обстоятельств, указанных в пункте 6 статьи 4 настоящего Устава;  
— вследствие признания его несостоятельным (банкротом). В этом случае, если стоимость имущества Общества недостаточна для удовлетворения требований кредиторов Общества, оно может быть ликвидировано только в порядке, предусмотренном статьей 65 части первой Гражданского кодекса РФ;  
— по решению суда в случае осуществления деятельности без надлежащего разрешения (лицензии) либо деятельности, запрещенной законом, либо с иными неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов, а также в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ.  
17.8.3. Участники Общества или орган, принявший решение о ликвидации Общества обязаны:  
— незамедлительно письменно сообщить об этом в уполномоченный государственный орган для внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Общество находится в процессе ликвидации;  
— назначить ликвидационную комиссию (ликвидатора) и установить в соответствии с Гражданским кодексом порядок и сроки ликвидации.  
17.8.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени Общества выступает в суде.  
17.8.5. Порядок ликвидации Общества:  
1) ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых были опубликованы данные о государственной регистрации Общества, публикацию о его ликвидации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации Общества;  
2) ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Общества;  
3) после окончания срока предъявления требований кредиторов ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Общества, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения, и уведомляет об этом регистрирующий орган;  
4) если имеющиеся у Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений. Выплата денежных сумм кредиторам Общества производится ликвидационной комиссией в порядке, устанавливаемом статьей 64 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации;  
5) после завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается участниками Общества или органом, принявшим решение о ликвидации Общества, по согласованию с уполномоченным государственным органом.  
17.8.6. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в следующей очередности:  
— в первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;  
— во вторую очередь осуществляется распределение имущества между участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале общества.  
Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.  
17.8.7. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество – прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

**Статья 18. Заключительные положения**

Настоящий устав вступает в силу с момента его Государственной регистрации.  
1. Изменения, внесенные в настоящий устав, вступают в силу с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных законом, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрации, о таких изменениях.  
2. Все положения и правоотношения, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются и регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.