

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ СПОСОБА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ПО АДРЕСУ: г. Анива, ул. Красноармейская, д.4

Г. Анива

« 22 » сентября 2017г

Форма проведения: **очно-заочное собрание**

Время проведения: 14 сентября 19-00 часов

Место проведения по адресу: ул. Красноармейская № 4 придомовая территория

Общая площадь помещений в многоквартирном жилом доме **3276,4** кв. м. количество помещений в многоквартирном жилом доме: жилых **60**.

Инициатором собрания являются собственники жилья:

1. Лебедев Е.Г. кв 28

2. Толеншиев А.П. кв 15

3. Шенков Н.А кв 36, Павлуш О.Н. кв 57

На собрании присутствуют собственники помещений МКД обладающие 639 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. **Красноармейская**, что соответствует 2081,16 кв. м от общей площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется. Собрание правомочно решать поставленные вопросы. (Список собственников помещений прилагается Приложение № 1)

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания с правом подписи протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Согласование даты расторжения договора с ООО «Электросервис ДВ» и начала управления вновь избранной управляющей организацией ООО «УК «Наши дома»
4. Согласование условий договора между собственниками помещений и управляющей организацией. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества – **27 руб. 50 коп.**
5. Избрание Совета многоквартирного дома. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Возложение на Совет многоквартирного дома полномочий по осуществлению контроля за выполнением управляющей домом организацией, ее обязанностей.
7. Согласование первоочередного перечня необходимых работ по текущему ремонту МКД.
8. О передаче технической документации.
9. Об оплате коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.
10. Об оплате за капитальный ремонт в региональный фонд капитального ремонта.
11. О выборе места хранения протоколов общих собраний.
12. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов Слушали выступление собственников многоквартирного дома.	Голосовали За <u>639</u> % голосов Против <u>0</u> % голосов; Воздержались <u>0</u> %
Предложил: избрать председателем собрания соб. кв. № <u>15 Толеншиеву А.П.</u> секретарем собрания: соб. кв. № <u>42 Мижерову А.И.</u>	

Решили: Оформления решения собрания протоколом, подписать протокол общего собрания председателю и секретарю собрания и подписать реестр собственников помещений данного дома председателю собрания соб. кв. № <u>15 Топильшву А.П.</u> секретарю собрания: соб. кв. № <u>42 Макарову А.И.</u>	голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом. Предложили: Выбрать <u>1</u> способом управления многоквартирным домом – управляющая компания Решили: Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющая компания	Голосовали За <u>63,9</u> % голосов Против <u>0</u> % голосов; Воздержались <u>0</u> % голосов.
3. Согласование даты расторжения договора с ООО «Электросервис ДВ» и начала управления вновь избранной управляющей организацией ООО «УК»Наш дом» Предложено: расторгнуть договор с ООО «Электросервис ДВ» и согласовать начало управления вновь выбранной управляющей организацией ООО «УК»Наш дом» <u>с 01.10.2017</u> Решили: расторгнуть договор с ООО «Электросервис ДВ» и согласовать начало управления вновь выбранной управляющей организацией ООО «УК»Наш дом» <u>с 01.10.2017</u>	Голосовали За <u>63,9</u> % голосов Против <u>0</u> % голосов; Воздержались <u>0</u> % голосов.
4. Согласование условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и новой управляющей организацией. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества. Предложено: <u>условия договора оставить неизменными, размер платы установить 27 руб. 50 коп.</u> Решили: <u>условия договора оставить неизменными, размер платы установить 27 руб. 50 коп.</u>	Голосовали За <u>63,9</u> % голосов Против <u>0</u> % голосов; Воздержались <u>0</u> % голосов.
5. Избрание Совета многоквартирного дома. Определение срока полномочий Совета дома. Предложено: <u>Председатель</u> _____, <u>Секретарь</u> _____ Решено: <u>Председатель</u> _____, <u>Секретарь</u> _____ <u>Установить срок полномочий на 5 лет.</u>	Голосовали За _____ % голосов Против _____ % голосов; Воздержались _____ % голосов.
6. Возложение на Совет многоквартирного дома полномочий по осуществлению контроля за <u>выполнением управляющей домом</u> организацией ее обязательств _____ Предложено: Возложить полномочия по осуществлению контроля на _____ Совет _____ дома Решили: Возложить полномочия по осуществлению контроля на Совет дома	Голосовали За _____ % голосов Против _____ % голосов; Воздержались _____ % голосов.
7. <u>Согласование первоочередного перечня необходимых работ по текущему</u> _____ <u>ремонту</u> _____ МКД _____ Предложено: согласовывать с Советом дома первоочередного перечня необходимых работ по текущему ремонту МКД _____ Решили: согласовывать с Советом дома первоочередного перечня необходимых работ по текущему ремонту МКД _____	Голосовали За _____ % голосов Против _____ % голосов; Воздержались _____ % голосов.

8. О передаче технической документации в ООО «УК» Наш дом» <u>Предложено: передать техническую документацию в ООО «УК «Наш дом»</u> <u>Решили: передать техническую документацию в ООО «УК «Наш дом»</u>	Голосовали За <u>63,9</u> % голосов Против <u>0</u> % голосов; Воздержались <u>0</u> % голосов.
9. Об оплате коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями <u>Предложено: Производить оплату непосредственно ресурсоснабжающим организациям</u> <u>Решили: Производить оплату непосредственно ресурсоснабжающим организациям</u>	Голосовали: за - <u>63,9</u> % голосов; Против - <u>0</u> % голосов; Воздержались - <u>0</u> % голосов
10. Об оплате за капитальный ремонт в региональный фонд капитального ремонта. <u>Предложено: Производить оплату непосредственно в региональный фонд капитального ремонта.</u> <u>Решили: : Производить оплату непосредственно в региональный фонд капитального ремонта.</u>	Голосовали: за - <u>63,9</u> % голосов; Против - <u>0</u> % голосов; Воздержались - <u>0</u> % голосов
11. О выборе места хранения протокол общих собраний. <u>Предложено: в офисе ООО «УК «Наш дом»</u> <u>Решили: в офисе ООО «УК «Наш дом»</u>	Голосовали: за - <u>63,9</u> % голосов; Против - <u>0</u> % голосов; Воздержались - <u>0</u> % голосов
12. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников жилых помещений и его решений. <u>Предложено: на информационных стендах в подъездах МКД, официальном сайте</u> <u>Решили: на информационных стендах в подъездах МКД, официальном сайте</u>	Голосовали: за - <u>63,9</u> % голосов; Против - <u>0</u> % голосов; Воздержались - <u>0</u> % голосов

Председатель собрания Талышова А.П.
Секретарь собрания Мекерова А.И.
членов счетной комиссии _____