

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ СПОСОБА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ПО АДРЕСУ: г. Анива, ул. Ленина, д. 27

Г. Анива

« 20 » ноября 2017г

Форма проведения: **очно-заочное собрание**

Время проведения: 19-00 часов 20 ноября 2017 г.

Место проведения по адресу: ул. Ленина, д. 27 придомовая территория

Общая площадь помещений в многоквартирном жилом доме **531,7** кв. м. количество помещений в многоквартирном жилом доме: жилых **12**.

Инициатором собрания является собственники жилья:

1. кв.1 Белова В.М.

2. кв.2 Че Л.Н.

На собрании присутствуют собственники помещений МКД обладающие 540 голосов от общее число голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул.

Ленина, что соответствует 287,12 кв. м от общей площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется. Собрание правомочно решать поставленные вопросы. (Список собственников помещений прилагается Приложение № 1)

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания с правом подписи протокола.
2. О порядке оформления решения собрания протоколом
3. Выборы членов счетной комиссии и определение порядка голосования
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор совета дома, председателя совета многоквартирного дома
6. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на период с 01 декабря 2017 до 01 апреля 2018 года, **25** руб. **85** коп. за 1 кв. м общей площади принадлежащей на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.
7. Рассмотрения проекта договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией **ООО «УК»Наш дом**. Определение срока заключаться договор. Определение даты вступления договора в действие и доверить Совету дома подписания договора
8. О передаче технической документации.
9. Об оплате коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.
10. Об оплате за капитальный ремонт в региональный фонд капитального ремонта.
11. Разное
12. О выборе места хранения протоколов общих собраний.
13. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

1.Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов Слушали выступление собственников многоквартирного дома.	Голосовали За <u>54,0</u> % голосов Против <u>0</u> % голосов;
Предложил: избрать председателем собрания соб. кв. № 2 Че Людмила Николаевна секретарем собрания: соб. кв. №5 Савицкая Елена	

Евгеньевна	Воздержались <u>0</u> % голосов.
Решили: Оформления решения собрания протоколом, подписать протокол общего собрания председателю и секретарю собрания и подписать реестр собственников помещений данного дома председателю собрания соб. кв. № 2 Че Л.Н. секретарю собрания: соб. кв. №5 Савицкая Е.Е.	
2. Выбор способа управления многоквартирным домом. Предложили: Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющая компания Решили: Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющая компания	Голосовали За <u>54,0</u> % голосов Против <u>0</u> % голосов; Воздержались <u>0</u> % голосов.
3. Согласование даты расторжения договора с ООО «Электросервис ДВ» и начала управления вновь избранной управляющей организацией Предложено: расторгнуть договор с ООО «Электросервис ДВ» и согласовать начало управления вновь выбранной управляющей организацией ООО «УК»Наш дом». С 01.12.2017 Решили: расторгнуть договор с ООО «Электросервис ДВ» и согласовать начало управления вновь выбранной управляющей организацией ООО «УК»Наш дом». С 01.12.2017	Голосовали За <u>54,0</u> % голосов Против <u>0</u> % голосов; Воздержались <u>0</u> % голосов.
4. Согласование условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и новой управляющей организацией. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества. Предложено: условия договора оставить неизменными, размер платы установить 25 руб. 85 коп. Решили: условия договора оставить неизменными, размер платы установить 25 руб. 85 коп.	Голосовали За <u>54,0</u> % голосов Против <u>0</u> % голосов; Воздержались <u>0</u> % голосов.
5. Избрание Совета многоквартирного дома. Определение срока полномочий Совета дома. Предложено: Председатель _____, Секретарь _____ Решили: Председатель _____, Секретарь _____ Установить срок полномочий на 5 лет.	Голосовали За <u>54,0</u> % голосов Против <u>0</u> % голосов; Воздержались <u>0</u> % голосов.
6. Возложение на Совет многоквартирного дома полномочий по осуществлению контроля за выполнением управляющей домом организацией ее обязательств _____ Предложено: Возложить полномочия по осуществлению контроля на Совет дома Решили: Возложить полномочия по осуществлению контроля на Совет дома	Голосовали За _____ % голосов Против _____ % голосов; Воздержались _____ % голосов.
7. Согласование первоочередного перечня необходимых работ по текущему _____ ремонту МКД Предложено: согласовывать с Советом дома первоочередного перечня необходимых работ по текущему ремонту МКД Решили: согласовывать с Советом дома первоочередного перечня необходимых работ по текущему ремонту МКД	Голосовали За <u>54,0</u> % голосов Против <u>0</u> % голосов; Воздержались <u>0</u> %

	голосов.
8. О передаче технической документации в ООО «УК»Наш дом» <u>Предложено:</u> передать техническую документацию в ООО «УК «Наш дом» <u>Решили:</u> передать техническую документацию в ООО «УК «Наш дом»	Голосовали За <u>54,0</u> % голосов Против <u>0</u> % голосов; Воздержались <u>0</u> % голосов.
9. Об оплате коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями <u>Предложено:</u> Производить оплату непосредственно ресурсоснабжающим организациям <u>Решили:</u> Производить оплату непосредственно ресурсоснабжающим организациям	Голосовали: за - <u>54,0</u> % голосов; Против - <u>0</u> % голосов; Воздержались - <u>0</u> % голосов
10. Об оплате за капитальный ремонт в региональный фонд капитального ремонта. <u>Предложено:</u> Производить оплату непосредственно в региональный фонд капитального ремонта. <u>Решили:</u> : Производить оплату непосредственно в региональный фонд капитального ремонта.	Голосовали: за - <u>54,0</u> % голосов; Против - <u>0</u> % голосов; Воздержались - <u>0</u> % голосов
11. О выборе места хранения протокол общих собраний. <u>Предложено:</u> в офисе ООО «УК «Наш дом» <u>Решили:</u> в офисе ООО «УК «Наш дом»	Голосовали: за - <u>54,0</u> % голосов; Против - <u>0</u> % голосов; Воздержались - <u>0</u> % голосов
12. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников жилых помещений и его решений. <u>Предложено:</u> на информационных стендах в подъездах МКД, официальном сайте <u>Решили:</u> на информационных стендах в подъездах МКД, официальном сайте	Голосовали: за - <u>54,0</u> % голосов; Против - <u>0</u> % голосов; Воздержались - <u>0</u> % голосов

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

членов счетной комиссии _____