

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ СПОСОБА**  
**УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**  
**ПО АДРЕСУ: г. Анива, ул. Комсомольская, д.43**

Г. Анива

« 11 » ноября 2017г

Форма проведения: **очно-заочное собрание**

Время проведения: 11 ноября 2017 г. 16-30 часов

Место проведения по адресу: ул. Комсомольская № 43 придомовая территория

Общая площадь помещений в многоквартирном жилом доме **1555,5** кв. м. количество помещений в многоквартирном жилом доме: жилых **27**.

Инициатором собрания является собственники жилья:

1. Анонимное О.В. кв 18
2. Кеберник С.И. кв 25
3. \_\_\_\_\_

На собрании присутствуют собственники помещений МКД обладающие 660 голосов от общее число голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме № **43** по ул. **Комсомольская**, что соответствует 1026,63 кв. м от общей площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется. Собрание правомочно решать поставленные вопросы. (Список собственников помещений прилагается Приложение № 1)

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания с правом подписи протокола.
2. О порядке оформления решения собрания протоколом
3. Выборы членов счетной комиссии и определение порядка голосования
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор совета дома, председателя совета многоквартирного дома
6. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на период с 01 декабря 2017 до 01 апреля 2018 года, **25** руб. **00** коп. за 1 кв. м общей площади принадлежащей на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.
7. Рассмотрения проекта договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией **ООО «УК»Наш дом»**. Определение срока заключаться договор. Определение даты вступления договора в действие и доверить Совету дома подписания договора
8. Об озеленении придомовой территории
9. О передаче технической документации.
10. Об оплате коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.
11. Об оплате за капитальный ремонт в региональный фонд капитального ремонта.
12. О выборе места хранения протоколов общих собраний.
13. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

**1.Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов**  
Слушали выступление собственников многоквартирного дома.

**Предложил:** избрать председателем собрания соб. кв. № 5 Минеев Н.Е.

секретарем собрания: соб. кв. 18 Дмитриев Е.Б

Голосовали

За 660 % голосов

Против 0 %  
голосов;



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| № _____<br><br><b>Решили:</b> Оформления решения собрания протоколом, подписать протокол общего собрания председателю и секретарю собрания и подписать реестр собственников помещений данного дома председателю собрания соб. кв. № <u>5 Миксееву Н.Е.</u> секретарю собрания: соб. кв. № <u>18 Дмитриеву Е.Б.</u>                                           | Воздержались <u>0</u> %<br>голосов.                                          |
| <b>2. О порядке оформления решения собрания протоколом</b><br>Слушали выступление собственников многоквартирного дома о оформлении решения собрания протоколом предложении подписания протокола председателем и секретарем собрания, а так же подписания реестра собственников помещений данного дома, являющегося неотъемлемой частью настоящего протокола. |                                                                              |
| <b>Предложили:</b> Оформления решения собрания протоколом, подписать протокол общего собрания председателю и секретарю собрания и подписать реестр собственников помещений данного дома                                                                                                                                                                      | Голосовали<br>За <u>66,0</u> % голосов<br>Против <u>0</u> %                  |
| <b>Решили:</b> Оформления решения собрания протоколом, подписать протокол общего собрания председателю и секретарю собрания и подписать реестр собственников помещений данного дома                                                                                                                                                                          | голосов;<br>Воздержались <u>0</u> %<br>голосов.                              |
| <b>3. Выборы членов счетной комиссии и определение порядка голосования</b><br>Слушали выступление собственников квартир, поступило предложение выбрать счетную комиссию из двух человек и голосовать по списку.                                                                                                                                              |                                                                              |
| <b>Предложили:</b> выбрать счетную комиссию из двух человек и голосовать по списку.<br>Соб. кв. № <u>5 Миксеева Н.Е.</u><br>соб. кв. № <u>18 Дмитриева Е.Б.</u>                                                                                                                                                                                              | Голосовали: «За список» <u>66,0</u> % голосов,<br>«Против списка» <u>0</u> % |
| <b>Решили:</b> выбрать счетную комиссию из двух человек и голосовать по списку:<br>Соб. кв. № <u>5 Миксеева Н.Е.</u><br>соб. кв. № <u>18 Дмитриева Е.Б.</u>                                                                                                                                                                                                  | голосов,<br>«Воздержался за список» <u>0</u> % голосов                       |



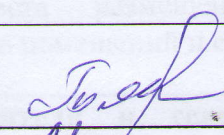
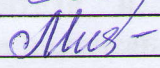
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>4. Выбор способа управления многоквартирным домом.</b><br/> Слушали выступление инициатора собрания соб.кв. № <u>15 Кебернюк С.И.</u><br/> Разъяснено, что в соответствии с п. 2 ст. 161 ЖК РФ Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.</p> |                                                                                                                                  |
| <p><b>Предложено:</b> избрать способом управления: <b>управляющая компания</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                  |
| <p><b>Решили:</b> Избрать способ управления многоквартирным домом <b>управление управляющая компания</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Голосовали: «За » <u>66,0</u> %<br/> голосов,<br/> Против <u>0</u> % голосов,<br/> Воздержался за <u>0</u><br/> % голосов</p> |
| <p>– слушали выступление инициатора собрания соб. кв. № <u>15 Кебернюк С.И.</u><br/> предложил выбрать управляющую компанию <b>ООО «УК»Наш дом».</b> по управлению МКД ул. Комсомольская № 43</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                  |
| <p>От собственника :<br/> кв. № <u>15 Кебернюк С.И.</u> МКД ул. Комсомольская № 43<br/> <b>поступило предложение:</b> Выбрать по управлению многоквартирным домом управляющую компанию <b>ООО «УК»Наш дом».</b> С <u>01 декабря 2017г</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Голосовали: «За» <u>66,0</u> %<br/> голосов,<br/> Против <u>0</u> % голосов,<br/> Воздержался за <u>0</u><br/> % голосов</p>  |
| <p><b>Решили:</b> передать МКД ул. Комсомольская № 43 в управление <b>ООО «УК»Наш дом».</b><br/> С <u>01 декабря 2017г</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Голосовали: «За» <u>66,0</u> %<br/> голосов,<br/> Против <u>0</u> % голосов,<br/> Воздержался за <u>0</u><br/> % голосов</p>  |
| <p><b>5. Выбор совета дома, председателя совета многоквартирного дома</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                  |
| <p><b>Предложил:</b> избрать председателем Совета дома соб. кв. № <u>5 Мичеева Н.Е.</u><br/> секретарем Совета дома: соб. кв. № <u>18 Дмитриева Е.Б.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Голосовали: «За» <u>66,0</u> %<br/> голосов,<br/> Против <u>0</u> % голосов,<br/> Воздержался за <u>0</u><br/> % голосов</p>  |
| <p><b>Решили:</b> избрать председателем Совета дома соб. кв. № <u>5 Мичеева Н.Е.</u><br/> секретарем Совета дома: соб. кв. № <u>18 Дмитриева Е.Б.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Голосовали: «За» <u>66,0</u> %<br/> голосов,<br/> Против <u>0</u> % голосов,<br/> Воздержался за <u>0</u><br/> % голосов</p>  |
| <p><b>6. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на период с 01 декабря 2017 до 1 апреля 2017 года, 25 руб. 00 коп. за 1 кв. м общей площади принадлежащей на праве общей долевой собственности собственникам помещений в</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>многоквартирном доме.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                               |
| <p><b>Предложено:</b> устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле в размере <b>25 руб. 00 коп.</b> за кв. м, для жилых помещений</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Голосовали: «За» <u>66,0</u> %<br/>голосов,<br/>Против <u>0</u> % голосов,<br/>Воздержался за <u>0</u> % голосов</p>       |
| <p><b>Принято решение:</b> утвердить предложенную управляющей организацией размер оплаты на содержание общего имущества, исходя из которой, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности в размере <b>25 руб. 00 коп.</b> за кв. м</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                               |
| <p><b>7. Рассмотрения проекта договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО «УК»Наш дом».</b><br/><b>Определение срока заключаться договор. Определение даты вступления договора в действие и доверить Совету дома подписания договора</b><br/>Представитель управляющей организации ООО «УК»Наш дом», которая представила вниманию собственников многоквартирного дома редакцию проекта договора управления многоквартирным домом и поставила вопрос общему собранию на голосование: утвердить договор, принять решение о заключении договора. Доверить подписание договора председателю собрания. Заключить договор управления с <b>ООО «УК»Наш дом».</b><br/>на 5 лет с. « 01 » декабря 2017г</p> |                                                                                                                               |
| <p><b>Предложено:</b> Утвердить договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией. Заключить договор управления многоквартирным домом в предложенной редакции. Доверить подписание договора председателю собрания (договор прилагается) Заключить договор управления с <b>ООО «УК»Наш дом».</b><br/>на пять лет с. « 01 » декабря 2017г</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Голосовали: за - <u>66,0</u> %<br/>голосов;<br/>Против - <u>0</u> % голосов;<br/>Воздержались - <u>0</u> %<br/>голосов</p> |
| <p><b>Решение:</b> Утвердить договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией. Заключить договор управления с <b>ООО «УК»Наш дом»</b> на пять лет<br/>С «01 » декабря 2017г и многоквартирным домом в предложенной редакции. Доверить подписание договора председателю собрания (договор прилагается).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                               |
| <p><b>8. Об озеленении придомовой территории</b><br/><b>Предложено:</b> <u>убрать шиповник</u><br/><b>Решили:</b> <u>убрать шиповник, прощесей</u><br/><u>косорку кустарника не ближе</u><br/><u>5 метров от отбойки дома</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Голосовали: за - <u>66,0</u> %<br/>голосов;<br/>Против - <u>0</u> % голосов;<br/>Воздержались - <u>0</u> %<br/>голосов</p> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>9. О передаче технической документации.</b><br/> <b>Предложено:</b> Передать техническую документацию по дому ул. Комсомольская № 43 в ООО «УК»Наш дом».<br/> <b>Решили:</b> Передать техническую документацию по дому ул. Комсомольская № 43 в ООО «УК»Наш дом».</p>                                                                                                                                                | <p>Голосовали: за - <u>66,0</u> %<br/> голосов;<br/> Против - <u>0</u> % голосов;<br/> Воздержались - <u>0</u> %<br/> голосов</p> |
| <p><b>10. Об оплате коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.</b><br/> Слушали выступление собственников многоквартирного дома об оплате коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям<br/> <b>Предложено:</b> производить оплату коммунальных услуг напрямую в ресурсоснабжающие организации<br/> <b>Принято решение:</b> производить оплату коммунальных услуг напрямую в ресурсоснабжающие организации</p> | <p>Голосовали: за - <u>66,0</u> %<br/> голосов;<br/> Против - <u>0</u> % голосов;<br/> Воздержались - <u>0</u> %<br/> голосов</p> |
| <p><b>11. Об оплате за капитальный ремонт в региональный фонд капитального ремонта.</b><br/> <b>Предложено:</b> за капитальный ремонт в региональный фонд капитального ремонта.<br/> <b>Принято решение:</b> за капитальный ремонт в региональный фонд капитального ремонта.</p>                                                                                                                                           | <p>Голосовали: за - <u>66,0</u> %<br/> голосов;<br/> Против - <u>0</u> % голосов;<br/> Воздержались - <u>0</u> %<br/> голосов</p> |
| <p><b>12. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.</b><br/> Слушали выступление собственников многоквартирного дома<br/> <b>Предложено:</b> Разместить информацию на информационных досках в каждом подъезде дома<br/> <b>Принято решение:</b> Разместить информацию на информационных досках в каждом подъезде дома</p>                            | <p>Голосовали: за - <u>66,0</u> %<br/> голосов;<br/> Против - <u>0</u> % голосов;<br/> Воздержались - <u>0</u> %<br/> голосов</p> |
| <p><b>13. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников.</b><br/> Слушали выступление собственников многоквартирного дома<br/> <b>Предложено:</b> хранить в офисе ООО «УК»Наш дом».<br/> <b>Принято решение:</b> хранить в офисе ООО «УК»Наш дом».</p>                                                                                                                                            | <p>Голосовали: за - <u>66,0</u> %<br/> голосов;<br/> Против - <u>0</u> % голосов;<br/> Воздержались - <u>0</u> %<br/> голосов</p> |

Председатель собрания   
Секретарь собрания   
членов счетной комиссии \_\_\_\_\_